



**Comune
di Verona**
Edilizia Privata

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA
Protocollo N° <u>6320</u>
Data <u>10 DIC. 2010</u>

Verona, 23 novembre 2010

OGGETTO: Protocollo d'Intesa tra l'Assessorato Edilizia Privata ed il Comitato Unitario Permanente degli Ordini e Collegi Professionali della Provincia di Verona, finalizzato a regolamentare i tempi di produzione/acquisizione documentale nell'ambito del procedimento di rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 20 del D.P.R. n. 380/01.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Verona, che ha inteso riconoscere e valorizzare il ruolo delle Professioni Intellettuali nelle scelte di sviluppo sociale ed economico del proprio territorio, mediante il metodo del confronto e dello scambio di idee, ha in essere con il Comitato Unitario Permanente degli Ordini e Collegi Professionali della Provincia di Verona (di seguito C.U.P.) un filo di comunicazione diretta e costante, mediante incontri programmati nel corso dei quali vengono affrontate tematiche di comune interesse;
- con particolare riferimento alla materia edilizia, sia residenziale che produttiva, alcuni rappresentanti del C.U.P. si sono più volte incontrati, nell'ultimo periodo, con i Dirigenti ed i Responsabili del Procedimento del Coordinamento Edilizia Privata, ed hanno formulato alcune proposte, con l'intento di agevolare i Professionisti (in particolare il Progettista) nel proprio lavoro, ma con la previsione di raggiungere effetti migliorativi anche della tempistica procedimentale;
- nello specifico, il C.U.P. ha proposto che, nell'ambito del procedimento di rilascio del permesso di costruire (disciplinato dall'art. 20 del D.P.R. n. 380/01), il Progettista possa produrre parte della documentazione (quella che pur essendo obbligatoria per conseguire il permesso di costruire, non è tuttavia necessaria nella fase della verifica di conformità urbanistico-edilizia del progetto) successivamente alla conclusione dell'istruttoria tecnica, cioè nella fase immediatamente precedente al rilascio del titolo (fase del c.d. assolvimento prescrizioni);
- i documenti per i quali è stata avanzata la proposta sono i seguenti:
 - schema impianti ai sensi del D.M. n. 37/08;
 - atto unilaterale d'obbligo con relativo elaborato grafico, ai sensi dell'art. 9 L. n. 122/89;
 - dichiarazione d'impegno finalizzato al risparmio idrico e al reimpiego delle acque meteoriche;
 - documentazione relativa al calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01.
- i suggerimenti avanzati sono stati accolti con favore dall'Amministrazione, in considerazione del fatto che la proposta non solo è attuabile giuridicamente, ma



**Comune
di Verona**

Edilizia Privata

costituisce anche scelta efficiente, nell'ottica di semplificare la fase di presentazione della domanda di permesso di costruire.

Alla luce delle premesse sopra esposte, l'Assessorato Edilizia Privata ed il C.U.P. predispongono e sottoscrivono il presente Protocollo, di cui le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale, convenendo quanto segue:

- 1) nel corso dei procedimenti di rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, il Progettista può produrre la documentazione sottoelencata successivamente alla conclusione dell'istruttoria tecnica, cioè nella fase immediatamente precedente al rilascio del titolo (fase della c.d. assolvimento prescrizioni):
 - schema impianti ai sensi del D.M. n. 37/08;
 - atto unilaterale d'obbligo con relativo elaborato grafico, ai sensi dell'art. 9 L. n. 122/89;
 - dichiarazione d'impegno finalizzato al risparmio idrico e al reimpiego delle acque meteoriche;
 - documentazione relativa al calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
- 2) l'elenco di cui al precedente punto 1 è suscettibile di successive integrazioni e/o modifiche, da valutarsi congiuntamente e previamente dalle parti firmatarie.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Assessore all'Edilizia Privata
(Geom. Alessandro Montagna)

Area Gestione Territorio
Il Direttore (Arch. Luciano Marchesini)

Ordine degli Architetti
della Provincia di Verona
Il Presidente (Arch. Arnaldo Toffali)

Collegio dei Geometri
della Provincia di Verona
Il Presidente (Geom. Pietro Galzavara)

Coordinamento Edilizia Privata
Il Dirigente (Arch. Cristina Salerno)

C.U.P. Verona
Il Presidente (Arch. Giancarlo Franchini)

Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia
Il Presidente (Ing. Ilaria Segala)

Collegio dei P. I. dei P. I. Laureati
della Provincia di Verona
Il Presidente (P. I. Marchetti Bruno)

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari
Laureati Di Verona
Il Presidente (Dr. Per. Agr. Elia Sandrini)



Collegio dei Geologi del Veneto
Il delegato per la Provincia di Verona
(Dr. Geol. Luca Zanoni)

